



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1377

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 18652/1067/85 απόφασης χαρακτήρισμού ως οικοδομησίμου και χορήγησης ειδικών όρων δόμησης του οικοπέδου του Κουλουμπή Δημοσθ. στον Δήμο Περιστερίου Ο.Τ. 63. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αντιπάρου Κοινότητας Αντιπάρου, νήσου Αντιπάρου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6490/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχης. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μεσσαριά Κοινότητας Μεσσαριάς Ν. Θήρας και Βόθωνα Κοινότητας Βόθωνα Ν. Θήρας, και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6483/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχης. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καραβοστάσι Κοινότητας Φολεγάνδρου νήσου Φολεγάνδρου, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6787/24.10.86 απόφαση Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχης και κατηγορία αυτού. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24002/1105

(1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 18652/1067/85 απόφασης χαρακτήρισμού ως οικοδομησίμου και χορήγησης ειδικών όρων δόμησης του οικοπέδου του Κουλουμπή Δημοσθ. στον Δήμο Περιστερίου Ο.Τ. 63.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την από 4.12.86 αίτηση του Κουλουμπή Δημοσθένη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:
 - Το υπ' αρ. 18652/1067/8.11.85 απόφαση Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττ.
 - Το υπ' αρ. 6381/1986 συμβόλαιο της Συμβ/φου Δήμητρα Μακαρονά.
- Το από τον Δεκέμβριο του 1986 τοπογρ. Διάγραμμα του αρχ. μηχαν/κού Σηφάκη Γεωργίου.
- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».
- Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συν-

δυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το «εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70» ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπ.ρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπ.ρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. Δ. ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί ανάθεσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου — Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιότητων Αν. Νομάρχου με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκελεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικοπέδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) κείμενο στον Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 63 του περικλεισμένου υπό των οδών Πρεμετής — Θηβών — Κλεισούρας Δαμασκηνού προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπάρχοντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικοπέδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) ιδιοκτησίας Κουλουμπή Δημοσθένη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δόμησης τους πιο κάτω:

- Οικοδομικό σύστημα ως ΕΟΚ/85.
- Κάλυψη 70%.
- Σ.Δ. 1,10.
- Όροφοι ένας και ένας σε εσχή με υποχώρηση τουλάχιστον 2,50 μ. από γραμμή δόμησης μετά πλοτής.
- Γραμμή δόμησης η (ΑΔ).
- Μέγιστο ύψος 8,60 μ.

Αιγάλεω, 11 Δεκεμβρίου 1986
Με Εντολή Νομάρχης
Η Διευθύντρια Πολεοδομίας
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8581

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αντιπάρου Κοινότητας Αντιπάρου, νήσου Αντιπάρου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6490/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 34/111 του 1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιαφέρων, Αξιόλογο το Κάστρο με τον περιβάλλοντά του χώρο που θα καθορισθεί επακριβώς με τη μελέτη Πολεοδομίας, Παραλιακός, Μεσαιός, Συνεκτικός, Δυναμικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ, όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό:

ΑΝΤΙΠΑΡΟ: αρτιότητα γηπέδου = 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2) Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προτεγάσματα (μαρκίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4) Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά

τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: Β1 — Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδωμα.

Β2 — Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5) Ανοιγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

— Επιτρέπεται το τοξωτό πρέκι.

Β6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά.

Χρώμα μπλέ, καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

— Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7) Περιφράξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισογίων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1. του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6490/9.10.86 όμοιας απόφασης και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντης
ΕΤΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ



Αριθ. Τ.Π.: οικ. 8582.

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Μεσσαριά Κοινότητας Μεσσαριάς Ν. Θήρας και Βόθωνα Κοινότητας Βόθωνα Ν. Θήρας και κατηγορία αυτών σε αντικατάσταση της με αριθ. 6483/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΓΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΤΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 107/86 για τη Μεσσαριά και 109/86 για το Βόθωνα γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσσαριάς και την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βόθωνα.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου της Επικράτειας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Μεσσαριά: Αξιόλογος, φθίνων, μεσαίος, συνεκτικός.

β) Βόθωνα: Αξιόλογος, φθίνων, μεσαίος, συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Μεσσαριά, β) Βόθωνα, όπως φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A) Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Μεσσαριά, β) Βόθωνα, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ² για τα συνεκτικά πυκνοδομημένα τμήματα, 1.000 τ.μ² για τα διαγραμμισμένα αραιοδομημένα τμήματα και 2.000 για το διαγραμμισμένο χαστί τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

B) Ειδικοί όροι δόμησης:

B1) Επιτάλυνση:

Τρόπος: Δώμα ή θύλακη οροφή (επί το πλείστον σε ισόγειες κατασκευές).

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα για το δώρο).

Χρώμα: Λευκό.

B2) Όψεις:

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: Λευκά υδροχρώματα ή όχρες σε αποχρώσεις που συναντώνται στους οικισμούς. Επιτρέπονται τα κορνιζώματα σε απόχρωση μπλέ ή άσπρη.

B3) Εξώστες: Ανοικτοί.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

B4) Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο, το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμιά περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: B1 — Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

B2 — Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο (αποκλείονται οι σκάλες πρόβολοι).

B5) Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50 μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

B6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: Ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο — γκριζο — όμπρα.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης κυκλικός ή ορθογώνιος.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

— Τα πλαίσια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

B7) Περιφραγή.

Τύπος: Χαμηλός μονόδροτος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη, όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

B8) Γενικά:

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιοδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. 6483/9.10.86 όμοιας απόφασης μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8593

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Καρβαστάσι Κοινότητας Φολεγάνδρου νήσου Φολεγάνδρου, σε αντικατάστασή της με αριθ. 6787/24.10.86 απόφαση Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχης και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 35/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Ενδιάμεσων, παραλιακός, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΡΒΑΣΤΑΣΙ, όπως αυτά φαίνονται στη συνδυαστική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/4.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ².

— 2.000 αρτιότητα για το διαγραμματισμένο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Επιτάλωση.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2) Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3) Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγασμένα (μαρκίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4) Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο, το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά

τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: Β1 — Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

Β2 — Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5) Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6) Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ, καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

— Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7) Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8) Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάστασή της με αριθ. 6787/24.10.86 όμοιας μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

